

# 新築分譲住宅

Livelle Garden.S

# 西宮市浜甲子園2丁目 残り1棟

## 全棟に駐車スペースを確保！

**堂々完成済み**

フラット35S(金利Aプラン)対応物件

今週の土・日曜日 即日現地案内会開催

13:00~17:00 (事前にご予約ください)

**即入居可！内覧予約受付中！**

すまい給付金対象物件！

安心の10年保証住宅！

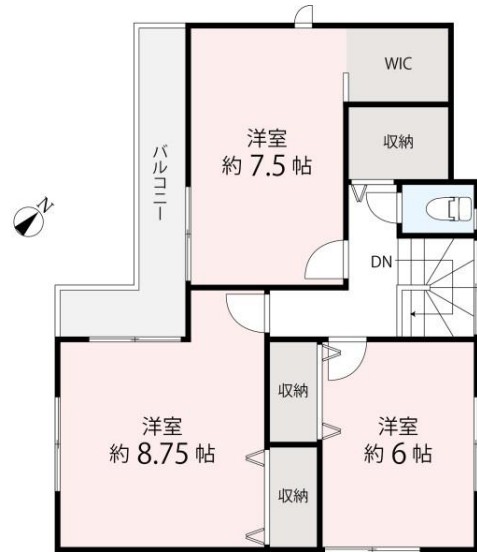
(※35年 有償保証あり)

【住宅性能表示適合住宅】

(※住宅性能評価とは、第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する仕組みです。)

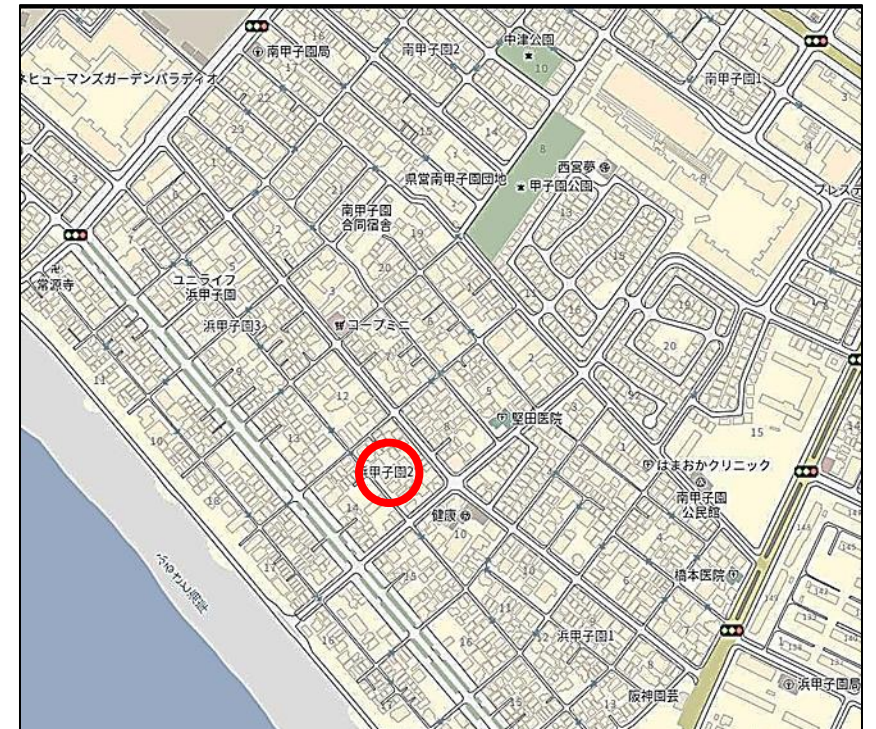
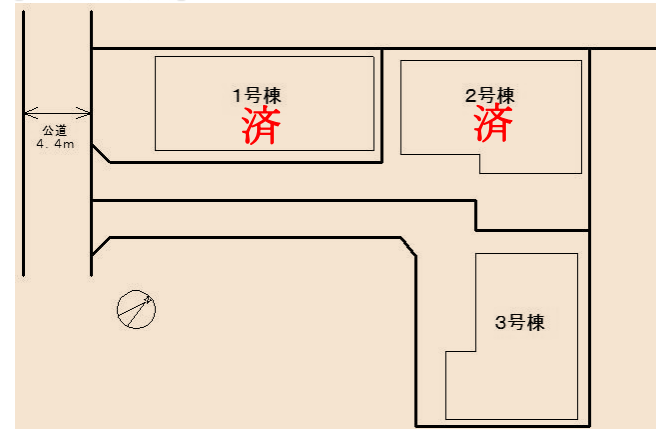


1階平面図



2階平面図

【区画概略図】



学校区

南甲子園小学校・鳴尾中学校

- 所在地／西宮市浜甲子園2丁目11-18付近(住居表示)
- 交通／阪神電鉄本線「甲子園」駅 バス9分「浜甲子園2丁目」徒歩1分
- 今回販売棟数／全3棟 ●建築確認番号／H31SHC103126号(3号他)
- 土地面積／141.88㎡(3号棟) ●地目／宅地 他
- 建物構造／木造2階建 ●建築／2019年8月下旬
- 建物面積／104.89㎡(3号棟)
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率200%
- 道路／公道 幅員4.4m(42条1項1号)
- 設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 広告有効期限／2020年4月30日
- ※販売価格／3号棟 3,980万円(税込)

販売担当:岡田

◆各部屋に  
収納あり！

【3号棟】**3,980**万円

土地面積 141.88㎡(約42.91坪)  
建物面積 104.89㎡(約31.72坪)

**地盤調査済み！ 安心の地盤保証付き！**

【事業主】

分譲住宅供給棟数 全国トップクラス

飯田グループホールディングス

**hajime** 一建設株式会社



担当の岡田です

◆機能的な最新設備を標準装備！

◆ゆとりの2階建て木造住宅！



大阪府知事免許(4)第48977号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

(仲介) **ケイ・ティ・ティ**

— おかげさまで20周年！安心のお取引をお約束します！ —

〒535-0003

大阪市旭区中宮4丁目15番8号

TEL(06)6954-3838

FAX(06)6954-3834

お問い合わせ・資料請求はお気軽に...

**0120-277-383**