

# 新築分譲住宅

Livelle Garden.S

# 豊中市上野東1丁目 4,180万円

即日現地案内会 今週の土・日曜日 13:00~17:00

(※事前にご予約ください)

～子育てにもやさしい落ち着いた住環境～

- シェアフカワカミ 徒歩5分 (約400m)  
(スーパーマーケット)
- ジャパン 徒歩5分 (約380m)  
(ディスカウントストア)
- ローソン 徒歩4分 (約360m)  
(コンビニエンスストア)
- ☆ その他スーパーやドラッグストア等が徒歩圏にございます。

## 【住宅性能表示適合住宅】

(※住宅性能評価とは、第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する仕組みです。)



1階平面図

2階平面図

安心の10年保証住宅!  
(※35年有償保証あり)

【事業主】  
分譲住宅供給棟数 全国トップクラス

飯田グループホールディングス

hajime 一建設株式会社

- ★スマート玄関ドア(ピタットキー)!
- ★省エネ給湯暖房機「エコジョーズ」!
- ★24時間換気システム! ★ペアガラス窓!
- ★浴室換気乾燥機! ★一坪サイズバス!
- ★1階 シャッター雨戸! ★対面キッチン!



フラット35S (金利Aプラン)  
対応物件!

- ◆ 機能的な最新設備を標準装備!
- ◆ 安心の地盤保証付き!
- ◆ ゆとりの2階建て木造住宅!



学区

上野小学校・第三中学校

- 所在地/豊中市上野東1丁目20番街区
- 交通/阪急宝塚線「豊中」駅徒歩21分 ※その他バス便
- 今回販売棟数/1棟 ●建築確認番号/第H31SHC126084号
- 土地面積/公簿87.97㎡(約26.61坪) ●地目/宅地
- 建物構造/木造2階建 ●建築/令和1年6月 完成済
- 建物面積/92.33㎡(約27.92坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建蔽率/60% ●容積率/150%
- 道路/公道 北側 幅員 約4.8m
- 設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 販売価格/4,180万円 (消費税含)
- 広告有効期限/2019年7月31日

販売担当:岡田



大阪府知事免許(4)第48977号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

(仲介) ケイ・ティ・ティ

— おかげさまで20周年!安心のお取引をお約束します! —

〒535-0003

大阪市旭区中宮4丁目15番8号

TEL(06)6954-3838

FAX(06)6954-3834

お問い合わせ・資料請求はお気軽に...

0120-277-383