

# 新築分譲住宅

Livelle Garden.S

# 北区藤原台中町7丁目 2,880万円

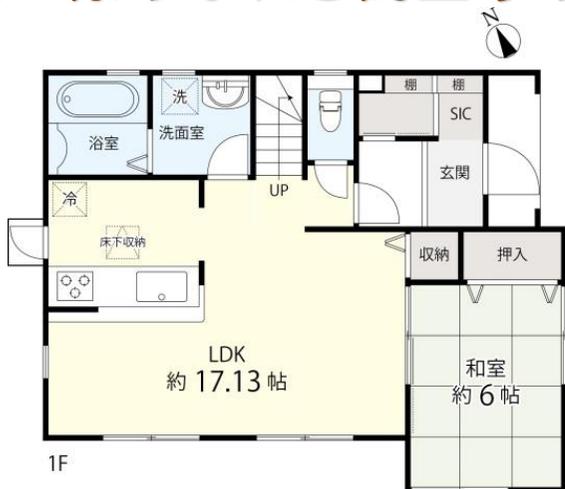
今週の土・日曜日 オープンハウス 13:00~17:00

※事前にご予約くださいませ

## 残り1棟！2台駐車可！

## 完成済！即入居可！

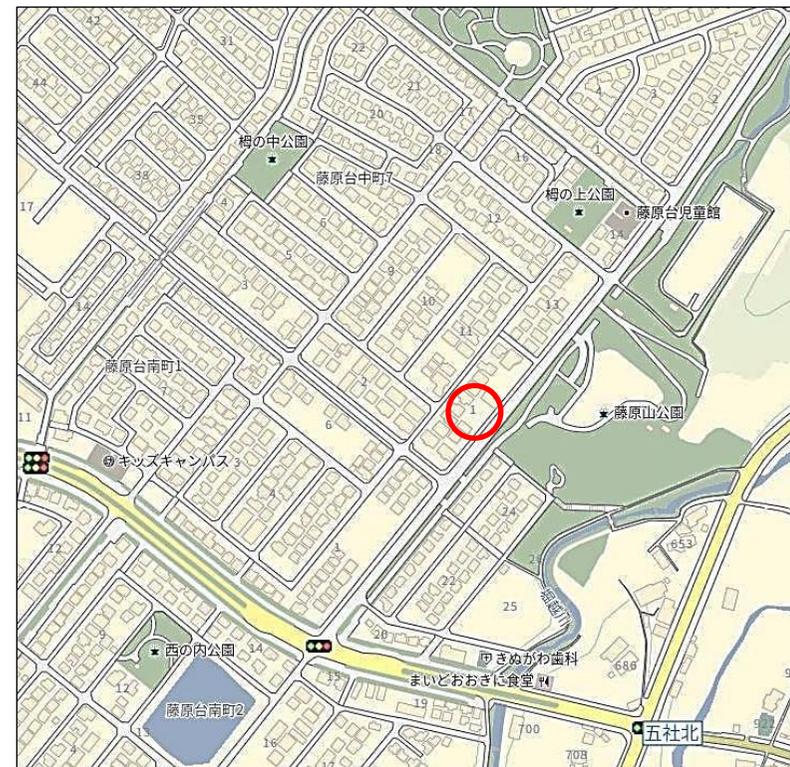
◆ 緑あふれる街並み！子育てにやさしい落ち着いた住環境 ◆



### フラット35S (金利Bプラン) 利用可！

- ▶ 前面道路は歩道付きですので子育て世代の方にも安心です。道路との高低差もほとんどございません。
- ▶ 駐車場以外に駐輪スペースもございます。
- ▶ 地盤保証もついています。
- ▶ 住宅ローンに関することもお気軽にご相談ください。

## フライスダウンしました！！



(1号棟)  
 土地面積 220.20㎡(約66.61坪)  
 建物面積 105.71㎡(約31.97坪)

- ★スマート玄関ドア(ピタットキー)！
- ★省エネ給湯暖房機「エコジョーズ」！
- ★24時間換気システム！★ペアガラス窓！
- ★浴室換気乾燥機！★一坪サイズバス！
- ★1階 シャッター雨戸！★対面キッチン！

### すまい給付金対象物件！

【事業主】  
 分譲住宅供給棟数 全国トップクラス

飯田グループホールディングス

hajime 一建設株式会社

- ◆ 機能的な最新設備を標準装備！
- ◆ 安心の地盤保証付き！
- ◆ ゆとりの2階建て木造住宅！



安心の10年保証住宅！  
 (※35年 有償保証あり)

学校区 藤原台小学校 ・ 有野中学校

- 所在地／神戸市北区藤原台中町7丁目1-17 他
- 交通／神戸電鉄三田線「五社」駅歩15分
- 今回販売棟数／2棟 ●建築確認番号／第18-0799号
- 土地面積／公簿 220.20㎡(約66.61坪) ●地目／宅地
- 建物構造／木造2階建 ●建築／2018年12月(完成済)
- 建物面積／105.71㎡(1号棟)
- 用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建蔽率40%:容積率80%
- 道路／公道 南東側 幅員約15m
- 設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 販売価格／(1号棟)2,880万円 ※税込
- 広告有効期限／2019年8月31日 販売担当:岡田



大阪府知事免許(4)第48977号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

# (仲介) ケイ・ティ・ティ

— おかげさまで20周年！安心のお取引をお約束します！ —

〒535-0003  
 大阪市旭区中宮4丁目15番8号  
 TEL(06)6954-3838  
 FAX(06)6954-3834

お問い合わせ・資料請求はお気軽に...

# 0120-277-383