

# 新築分譲住宅

Livelle Garden.S

# 北区鹿の子台南町3丁目 2,780万円

オープンハウス開催 今週の土・日曜日 13:00~17:00

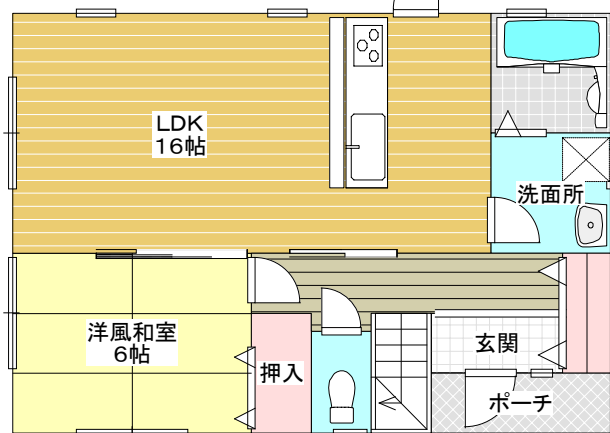
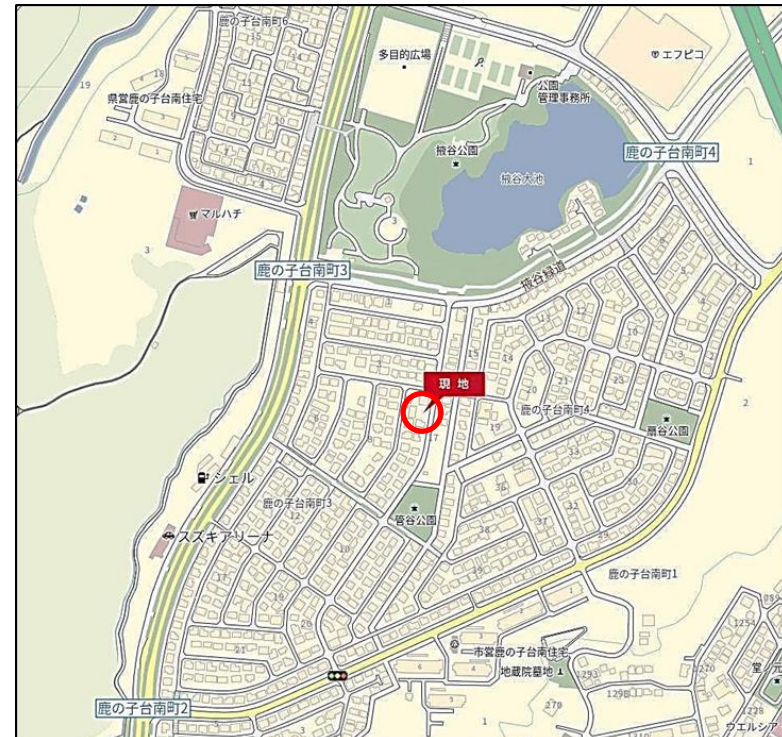
駐車スペース3台分あり！ 堂々完成済み！ 即入居可！

安心の10年保証住宅！

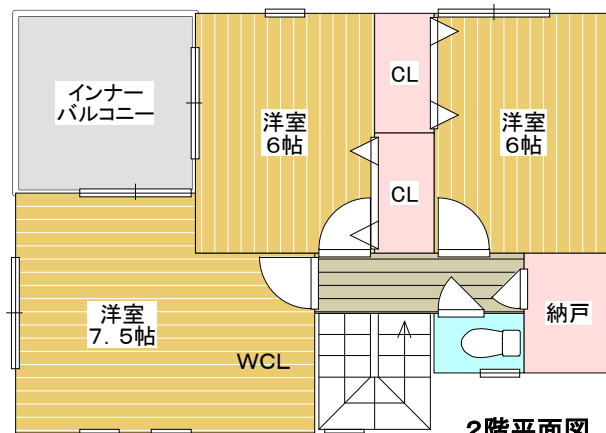
(※35年 有償保証あり)

地盤調査済み！ 安心の地盤保証付き！

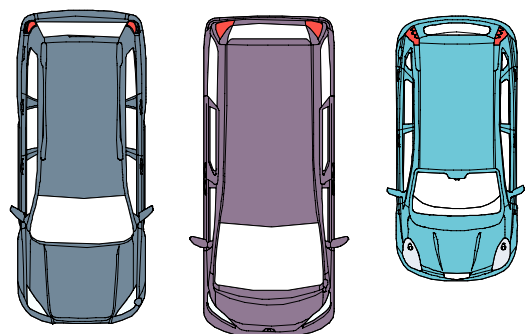
フラット35S (金利Bプラン) 利用可！



1階平面図



2階平面図



土地面積 255.24㎡(77.21坪)  
建物面積 110.96㎡(33.56坪)

神戸三田プレミアム・アウトレットまで車で約7分の距離です。

- ★スマート玄関ドア(ピタットキー)！
- ★省エネ給湯暖房機「エコジョーズ」！
- ★24時間換気システム！ ★ペアガラス窓！
- ★浴室換気乾燥機！ ★一坪サイズバス！
- ★1階 シャッター雨戸！ ★対面キッチン！



土地が約77坪とゆったりしており、南側に広いお庭もございます！

- ◆ 機能的な最新設備を標準装備！
- ◆ ゆとりの2階建て木造住宅！

まずはお気軽に現地を  
ご覧ください！

学区 鹿の子台小学校・北神戸中学校

- 所在地／神戸市北区鹿の子台南町3丁目9-13
- 交通／神戸電鉄三田線「道場南口」駅徒歩20分
- 今回販売棟数／1棟 ●建築確認番号／第トラスト17-3170号
- 土地面積／公簿 255.24㎡(約77.21坪) ●地目／宅地
- 建物構造／木造2階建 ●建築／平成30年7月中旬 完成済
- 建物面積／110.96㎡(約33.56坪)
- 用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建蔽率40%:容積率80%
- 道路／公道 東側 幅員 8.0m
- 設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 販売価格／3,080万円 (消費税含)
- 広告有効期限／平成30年9月30日

販売担当:岡田

【事業主】  
分譲住宅供給棟数 全国トップクラス

飯田グループホールディングス

hajime 一建設株式会社



大阪府知事免許(4)第48977号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

(仲介) ケイ・ティ・ティ

〒535-0003

大阪市旭区中宮4丁目15番8号

TEL(06)6954-3838

FAX(06)6954-3834

— おかげさまでもうすぐ20周年！安心のお取引をお約束します！ —

お問い合わせ・資料請求はお気軽に...

0120-277-383