

# 新築分譲住宅

Livelle Garden.S

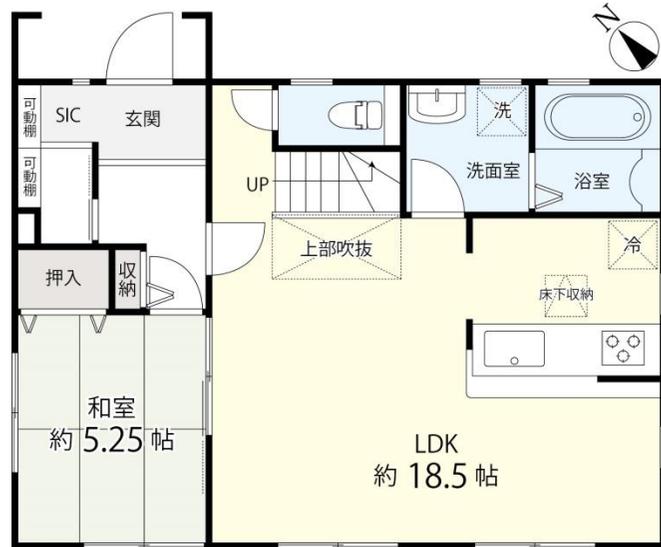
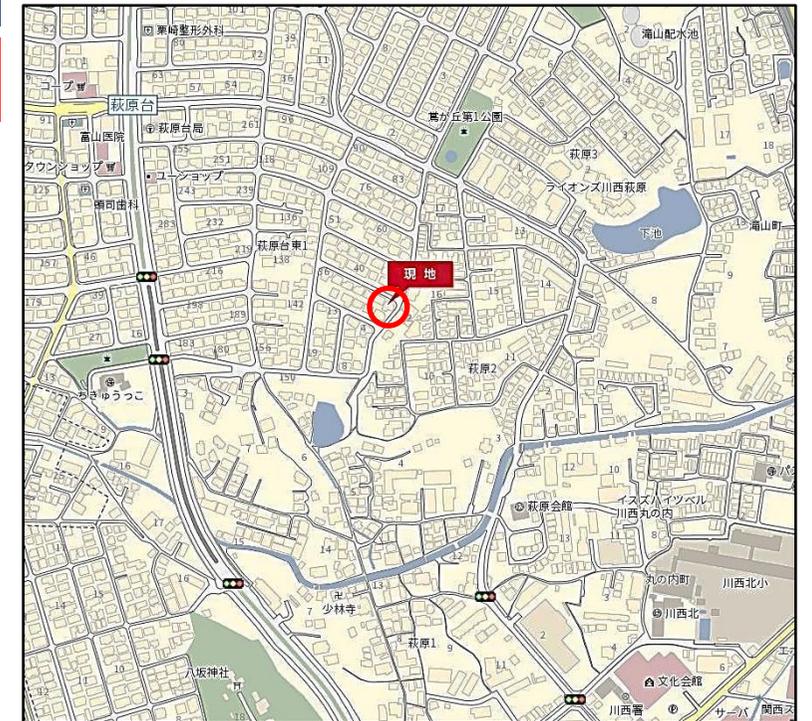
# 川西市萩原台東1丁目 3,380万円

オープンハウス開催 今週の土・日曜日 13:00~17:00

駐車スペース2台分あり！ 堂々完成済み！ 即入居可！

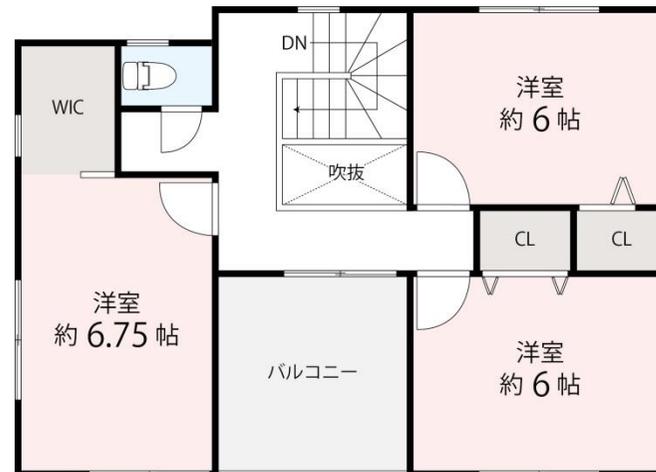
地盤調査済み！ 安心の地盤保証付き！

フラット35S (金利Bプラン) 利用可！



1階平面図

土地面積 195.46㎡(59.12坪)  
建物面積 105.57㎡(31.93坪)



2階平面図

まずはお気軽に現地を  
ご覧下さい！

- ★スマート玄関ドア(ピタットキー)！
- ★省エネ給湯暖房機「エコジョーズ」！
- ★24時間換気システム！ ★ペアガラス窓！
- ★浴室換気乾燥機！ ★一坪サイズバス！
- ★1階 シャッター雨戸！ ★LDK18.5帖！



- 収納充実！
- ◆便利なシューズクローク！
- ◆各部屋に収納あり！

★設計性能評価書取得物件  
安心の10年保証住宅！  
(※35年有償保証あり)

- ◆機能的な最新設備を標準装備！
- ◆ゆとりの2階建て木造住宅！

【事業主】  
分譲住宅供給棟数 全国トップクラス

飯田グループホールディングス

hajime 一建設株式会社



## 学区 明峰小学校・明峰中学校

- 所在地／川西市萩原台東1丁目
- 交通／能勢電鉄線「滝山」駅徒歩10分  
阪急宝塚線「川西能勢口」駅よりバス乗車8分「萩原台」停徒歩8分
- 今回販売棟数／1棟 ●建築確認番号／第BVJ-EOS18-10-0051号
- 土地面積／公簿 195.46㎡(約59.12坪) ●地目／宅地
- 建物構造／木造2階建 ●建築／平成30年5月上旬 完成済
- 建物面積／105.57㎡(約31.93坪)
- 用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率80%
- 道路／公道 北東側 幅員 6.0m ・ 南東側 幅員 6.0m
- 設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 販売価格／3,380万円 (消費税含)
- 広告有効期限／平成30年7月31日



大阪府知事免許(4)第48977号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

(仲介) **ケイ・ティ・ティ**

〒535-0003

大阪市旭区中宮4丁目15番8号

TEL(06)6954-3838

FAX(06)6954-3834

— おかげさまでもうすぐ20周年！安心のお取引をお約束します！ —

お問い合わせ・資料請求はお気軽に・・・

**0120-277-383**