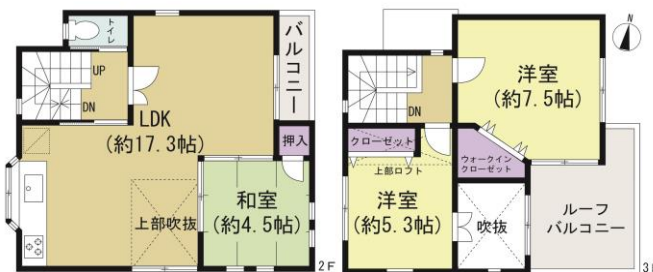


堺市西区鳳東町

平成20年2月建築！
東南角地！



- ☆鳳駅徒歩11分！
- ☆南東角地につき陽当り・通風 良好！
- ☆オール電化！（H26年10月 施工）
- ☆周辺には買い物施設等も充実！
- ☆駐車スペースあり！ ☆収納充実！
- ☆吹き抜けあり！ ☆ペアガラス



概略図につき現況を優先します。なお、売却済みの際はご容赦ください。

大阪府知事（3）第48977号 （公社）全日本不動産協会会員 所属／大阪府本部 北支部



ケイ・ティ・ティ

TEL (06) 6954-3838

FAX (06) 6954-3834

〒535-0003 大阪市旭区中宮4丁目15番8号 (仲介) 一般媒介 担当：岡田

物件種目	中古一戸建		
価 格	2,350	万円	(消費税) 非課税
所在地	堺市西区鳳東町7丁 771-4 (住居表示)		
交 通	JR阪和 線 鳳 駅 徒歩 11分	線 鳳 駅 徒歩 一分	バス乗車 分 停留所 徒歩 一分
土 地	土地面積	(公簿) 71.45 m ² (約 21.6 坪)	
	私道負担	別 m ²	持分 /
	権 利	所有権 地目	
	付帯権利	地代	
	接道状況	南 側 幅員約 8 m (公道)	東 側 幅員約 5 m (公道)
位置指定	無 一年 一月 一日 第一号		
建 物	建物面積	延 109.71 m ² (約 33.1 坪)	
		1階 m ²	2階 m ²
		3階 m ²	その他 m ²
	構 造	木造スレート葺3階建	
	間 取	4LDK	駐 車 場 有
建 築	平成20年2月	増 改 築 一	
現 況	所有者居住中	引渡し	H28年3月末
都 市 計 画	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容 積 率 200%
	防火指定	法22条	高度地区 第 種
	その他法令上の制限		
設 備	ガ ス	都市ガス	飲 用 水 公営水道
	汚 水	公共下水	雑 排 水 公共下水
備 考	【学区区】 鳳南小学校／鳳中学校 ・現地案内の際は事前にご連絡ください。 ・詳細等はお気軽にお問合わせください。		