

# 新築一戸建 新池島町2丁目 1,780万円

(限定1棟)

**フリスダウン! 即入居可!**



**学校区** 池島小学校・池島中学校

- 所在地/東大阪市新池島町2丁目
- 交通/近鉄奈良線「東花園」駅より徒歩約9分
- 土地面積/49.54㎡(公簿)
- 地目/宅地
- 建物面積/延84.84㎡
- 構造/木造3階建
- 現況/完成済(H26年10月)
- 販売戸数/1戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 道路/西側 幅員約4m公道(アスファルト舗装)
- 設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 取引態様/売主
- 広告有効期限/平成27年5月末日 ※販売価格には消費税が含まれております

**即日案内会 開催!**

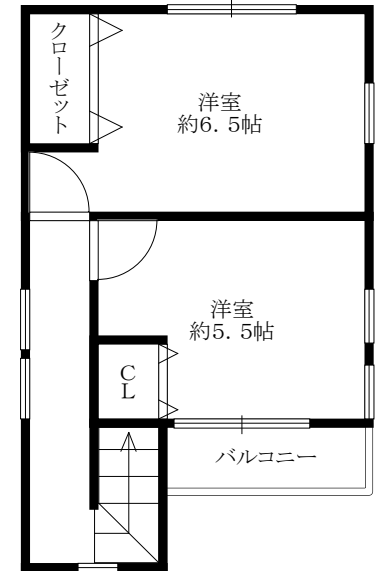
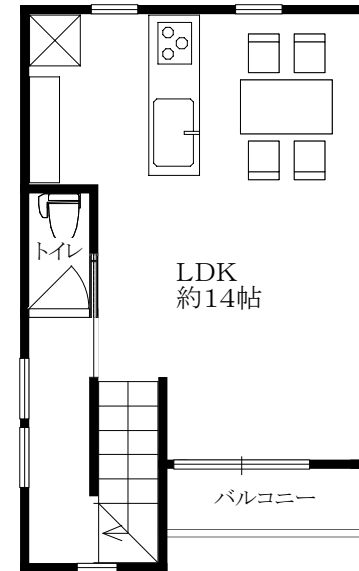
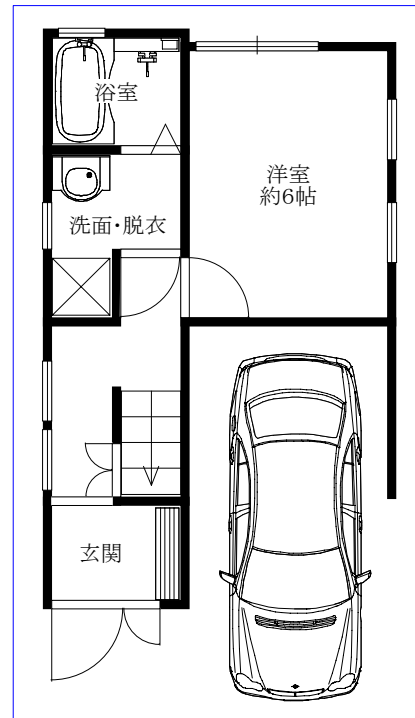
今週の土・日曜日

ご希望の日時をご連絡いただきましたら、  
現地をご案内させていただきます。

- ☆充実の最新設備を標準装備!
- ☆一級建築士の設計・施工による建物!

(標準仕様)

- ☆LDK ガス床暖房
- ☆省エネ給湯器【エコジョーズ】
- ☆全室 ペア(複層)ガラス
- ☆浴室換気乾燥暖房機
- ☆洗浄機能付き節水ECOトイレ
- ☆TVモニター付インターホン
- ☆ダウンライト照明(玄関・廊下・トイレ等)
- ☆1階シャッター雨戸 等



**月々約 50,880 円でマイホーム!**

頭金 0円・ボーナス返済 0円

【借入金額/1,780万円・借入期間/35年・変動金利1.075%】  
 ※銀行ローン 優遇金利適用時  
 ※申込みに際しては金融機関の審査がございます。  
 ※条件等により優遇金利が受けられない場合がございます。  
 ※金利は実行時の金利が適用されます。

- 地盤10年保証付き!
- ローン控除対象物件!



大阪府知事免許(3)第48977号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

(事業主)

**ケイ・ティ・ティ**

〒535-0003

大阪市旭区中宮4丁目15番8号

TEL(06)6954-3838

FAX(06)6954-3834

お問い合わせ・ご質問はお気軽に...

**0120-277-383**